

СКЛАДСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

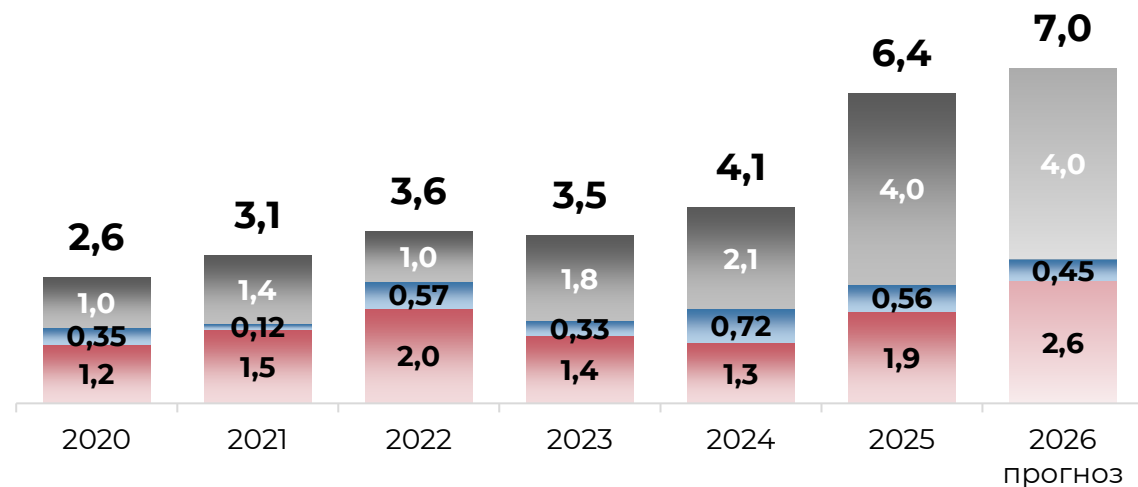
Предварительные итоги I полугодия 2026 года



СКЛАДСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ РОССИИ. РЕКОРДНЫЙ ВВОД VS СНИЖЕНИЕ ОБЪЕМА СДЕЛОК

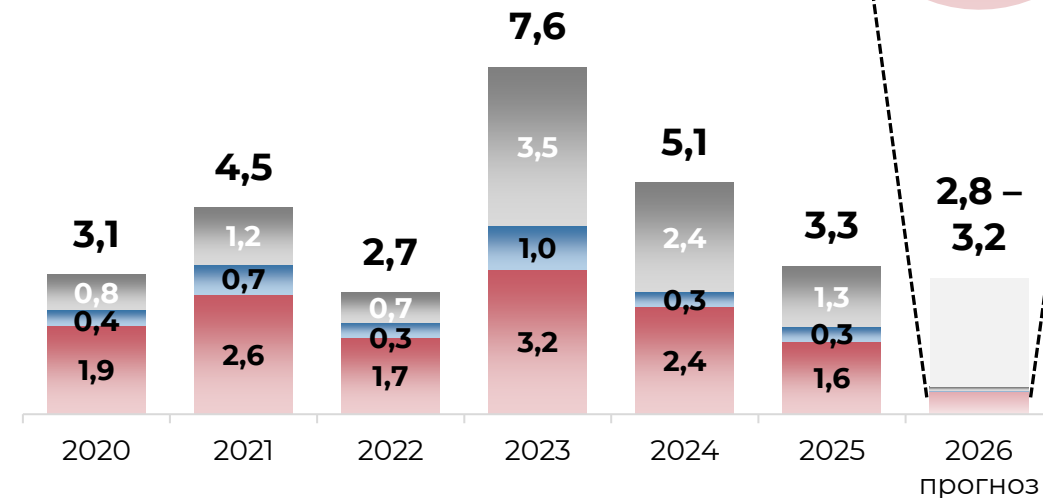
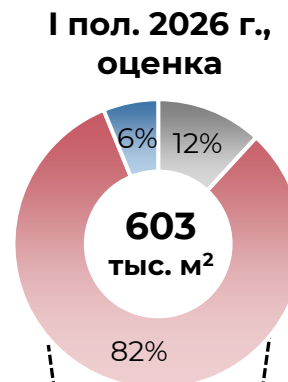
Динамика объема ввода, млн м²

Московский регион Регионы России



Динамика объема сделок, млн м²

Санкт-Петербург и Ленинградская область

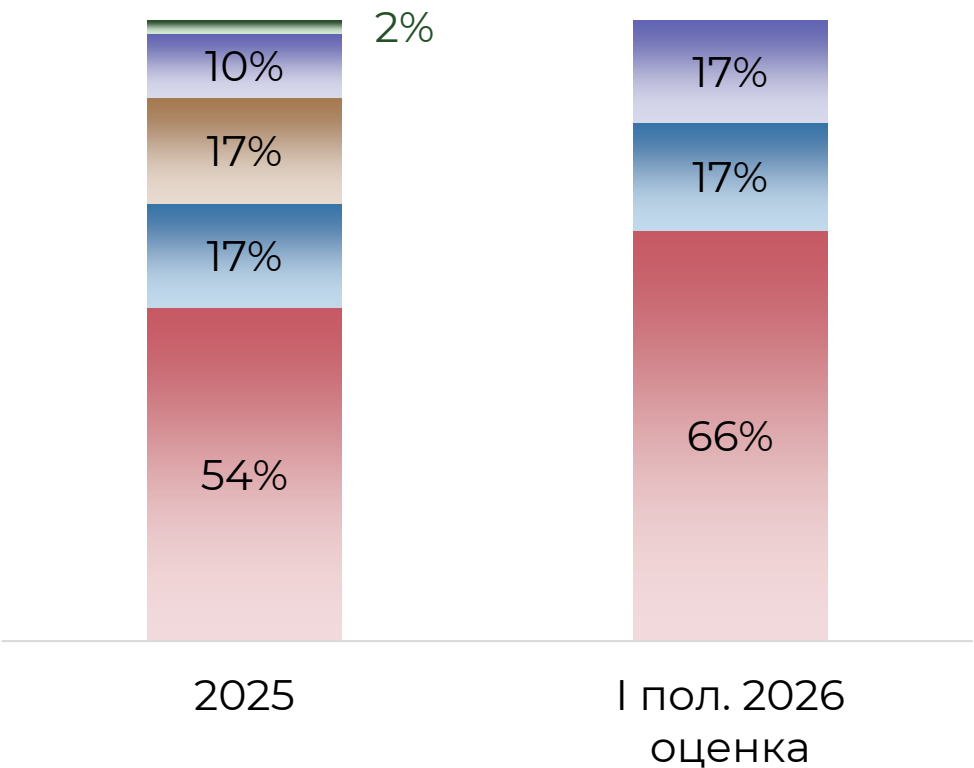


СПРОС И СТРУКТУРА СДЕЛОК.

АРЕНДА СПЕКУЛЯТИВНЫХ ПЛОЩАДЕЙ ОСТАЕТСЯ ОСНОВНЫМ ФОРМАТОМ РАЗМЕЩЕНИЯ

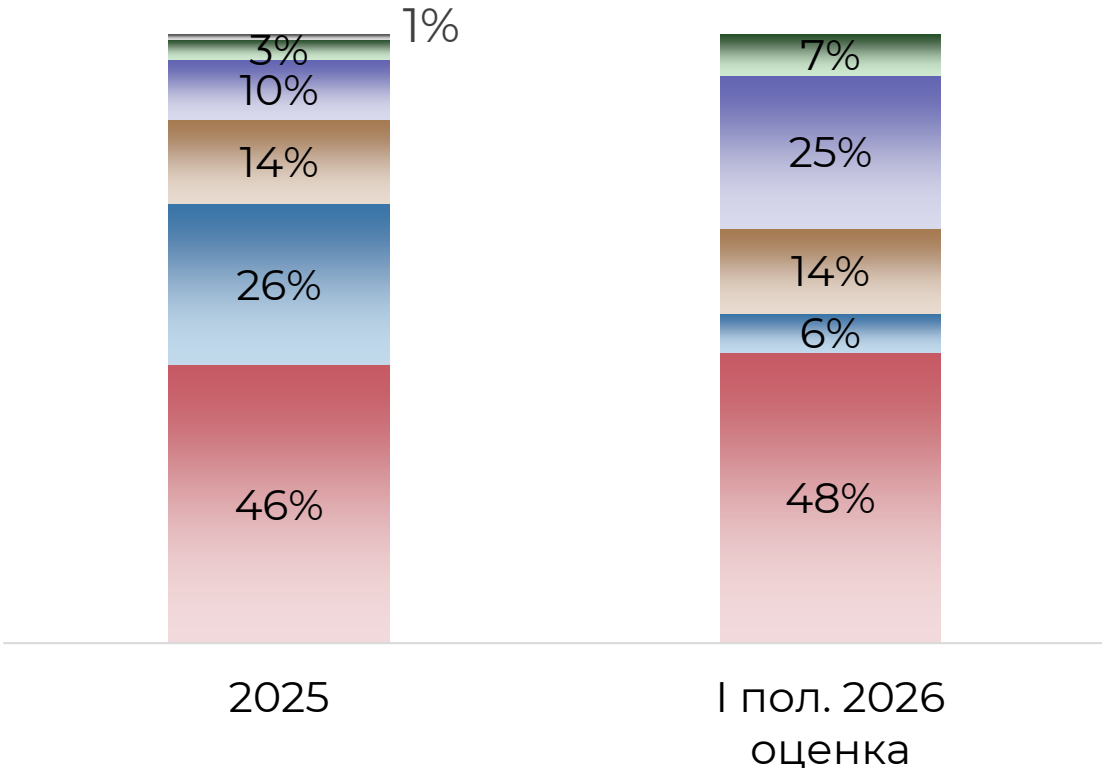
ТИП СДЕЛОК

- Аренда
- БТС-аренда
- БТС-продажа
- Субаренда
- Продажа



ПРОФИЛЬ КЛИЕНТА

- Производство
- Розничная торговля
- Онлайн-торговля
- Транспорт и логистика
- Дистрибуция
- Другое



ВАКАНТНОСТЬ И СТАВКИ АРЕНДЫ.

РОСТ ДОСТУПНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ УСИЛИВАЕТ ДАВЛЕНИЕ НА СТАВКИ

Вакантность*

I пол. 2026
оценка

2026П



Московский
регион

6,7%

8,5%



Регионы
России

5,5%

5,0%



Санкт-Петербург
и Ленинградская
область

5,6%

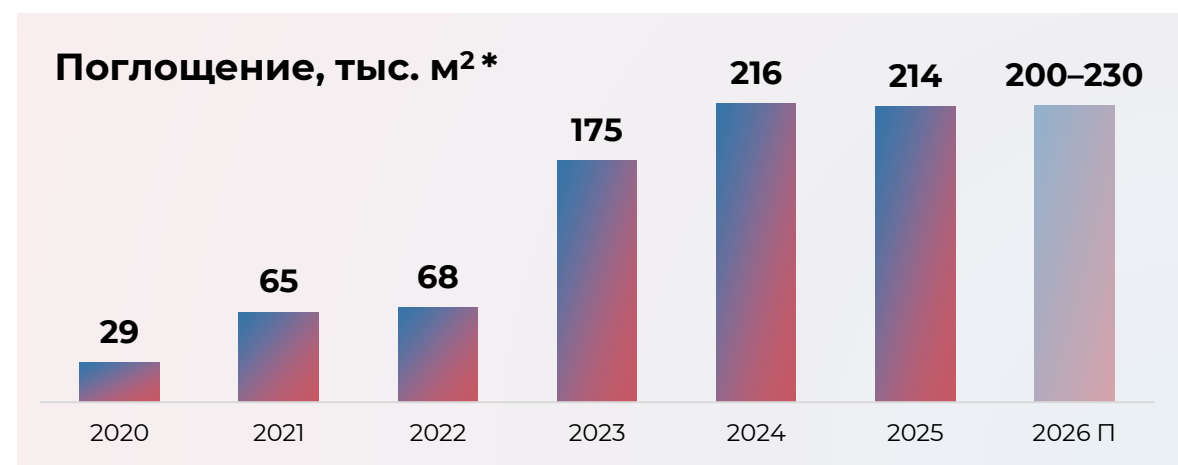
5,2%

Ставки аренды на сухие склады класса А руб./м²/год без учета НДС и ОПЕХ

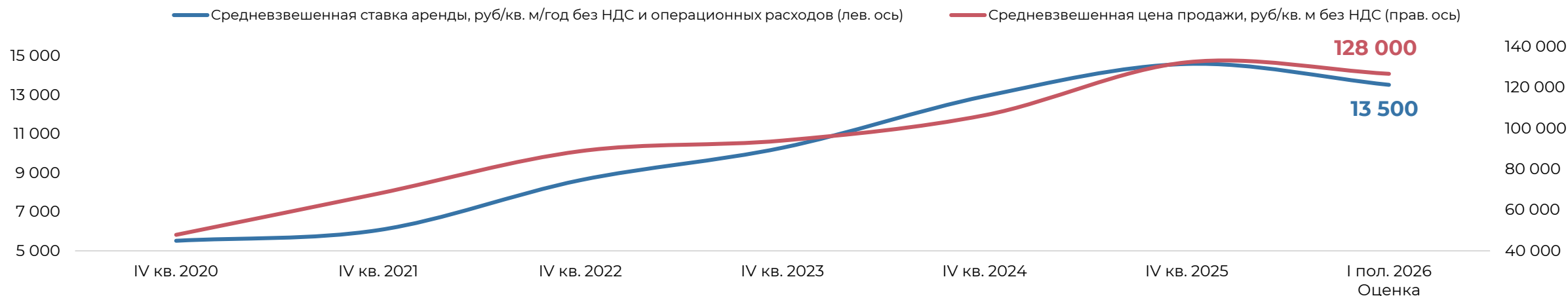


LIGHT INDUSTRIAL.

СТАБИЛИЗАЦИЯ КОММЕРЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НА ФОНЕ РЕКОРДНОГО ВВОДА



Коммерческие условия*



* в объектах формата одноэтажного light industrial классов А и В

